Załącznik nr 9 - wzór UMOWY ZAMIENNY

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr ZP-RZ/\_\_\_/2025

zawarta \_\_.\_\_.2025 r. w Bydgoszczy (dalej: „UMOWA”) pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy - spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Bydgoszczy (85-817), przy ul. Toruńskiej 103, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy, do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000051276,NIP: 554 030 92 41, REGON: 090563842, numer BDO: 000024031 o kapitale zakładowym w wysokości 369 088 000,00 zł, zwaną w dalszej treści UMOWY „Zamawiającym”, którą reprezentują:

- ……………………………………….. - …………………………………………

- ……………………………………….. - …………………………………………

a

…………………………………………….. z siedzibą w …………………………

(…-….), przy ul. …………………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………….., NIP: …………………………, REGON: ………………………, o kapitale zakładowym w wysokości …………………….. zł,

zwaną w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”, którą reprezentuje / reprezentują:

…………………………………………..

…………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………., ul. …………., …-… ……………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………….., REGON: ……………….., nr PESEL ……………………………., zwanym w dalszej treści UMOWY „Wykonawcą”.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta UMOWA o następującej treści:

## § 1 Przedmiot UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zamówienie pn.: **„Naprawa i wzmocnienie odbojnicy – czerpnia Pompowni I-st”** w zakresie i na warunkach określonych w UMOWIE oraz w:
   1. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
   2. ofercie Wykonawcy:
   3. Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do UMOWY.
   4. Wykazie cen, stanowiącym załącznik nr 2 do UMOWY.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część UMOWY.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji UMOWY strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca wykona przedmiot UMOWY z należytą starannością.

## § 2 Termin wykonania

Strony ustalają, że Wykonawca wykonaprzedmiot UMOWY w terminie do **31.03.2026 roku.**

## § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych (określonych przez Wykonawcę w ofercie – w „Wykazie cen”) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT): **...................** zł, słownie: ................................. złotych …/100, w tym:
   1. wartość netto (bez podatku VAT): ..................... zł, słownie: ........................ złotych …/100;
   2. podatek VAT ……..%: ................ zł, słownie: .............................................. złotych …/100.
3. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za roboty niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte UMOWĄ nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczeń stron.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność zaniechania wykonania robót zamiennych, to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz zaniechać wykonania robót zamiennych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym, jak i finansowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## § 4 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot UMOWY odbędzie się:
2. fakturą częściową wystawioną po wykonaniu przedmiotu UMOWY o wartości stanowiącej co najmniej 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 UMOWY, zgodnie z zobowiązaniem, o którym mowa w § 8 ust. 16 UMOWY, na zasadach określonych w § 10 ust. 8 UMOWY, z zastrzeżeniem, że ocena stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu UMOWY oraz określenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy do Zamawiającego;
3. fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu pozostałej części robót.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
5. w zakresie faktury częściowej – protokół stanu i wartości wykonanych do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót,
6. w zakresie faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót.
7. Protokół stanu i wartości wykonanych do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi skwitowania przez Zamawiającego wykonanych do dnia 31 grudnia 2025 roku części prac, lecz umożliwia jedynie rozliczenie częściowe UMOWY i wystawienie faktury częściowej. Wykonane czy też zafakturowane prace będą podlegały weryfikacji i ocenie pod względem jakości oraz prawidłowego i zgodnego z UMOWĄ wykonania w toku odbioru końcowego robót. Dopiero w toku odbioru końcowego robót następuje rozliczenie przedmiotu UMOWY i skwitowanie Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu UMOWY. W przypadku powierzenia przed Wykonawcę wykonania części przedmiotu UMOWY podwykonawcy/podwykonawcom, protokół stanu i wartości robót, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie określał kwoty należne do zapłaty podwykonawcy/podwykonawcom realizującym roboty objęte tym protokołem.
8. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi*.* Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: **………………………………………………………………….**

(*numer rachunku bankowego)*

albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie przekazu, której projekt stanowi załącznik nr 3 do UMOWY.

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

## § 5 Pełnomocnicy stron

1. Zamawiający ustanawia …………………….. (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail) - inspektorem nadzoru (dalej: „Inspektor nadzoru” w zakresie robót ………….., uprawnionym do:
   * 1. kontaktów z Wykonawcą,
     2. uzgodnienia i zaakceptowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
     3. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
     4. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: „Ustawa Prawo Budowlane”),

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu UMOWĄ.

1. Zamawiający ustanawia ………………… oraz ……………………… (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail) uprawnionymi łącznie do:
2. podpisania protokołów: stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót i odbioru końcowego przedmiotu UMOWY
3. dokonania odbioru końcowego przedmiotu UMOWY
4. Wykonawca ustanawia:
5. …………………… (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail) - kierownikiem robót w zakresie specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej, uprawnionym do:
6. kontaktów z Zamawiającym,
7. wykonywania czynności i obowiązków, określonych w art. 12, 12a i 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
8. podpisania protokołu stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu UMOWY,
9. ………………….. (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail) – kierownikiem prac podwodnych, uprawnionym do:
10. kontaktów z Zamawiającym,
11. wykonywania czynności i obowiązków zgodnie z Ustawą z dnia 17 października 2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych
12. podpisania protokołu stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu UMOWY.

Kierownicy, o których mowa powyżej działają w granicach umocowania nadanego im UMOWĄ.

## § 6 Podwykonawcy

***(zapis § 6 zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub siłami Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez oznaczonego podwykonawcę)***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres rzeczowy robót, będący przedmiotem UMOWY z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2. / Przedmiot UMOWY zostanie wykonany osobiście przez Wykonawców występujących wspólnie, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu UMOWY.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot UMOWY z pomocą podwykonawcy (zgłoszonego w ofercie), tj.: *…………………………………………*

*(nazwa (firma), adres i podwykonawcy)*

Ten podwykonawca będzie realizował roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot zawarto w pkt 5 oferty stanowiącej integralną część UMOWY.

Strony UMOWY w dacie jej zawarcia oraz podwykonawca zawrą umowę przekazu wg wzoru, o którym mowa w § 4 ust. 4 UMOWY.

1. W okresie obowiązywania UMOWY Wykonawca lub podwykonawca robót ma obowiązek zgłosić zamiar powierzenia części robót do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podając szczegółowy przedmiot robót budowlanych podwykonania oraz wartość tych robót. Strony UMOWY oraz podwykonawca/dalszy podwykonawca zawrą umowę przekazu wg wzoru o stanowiącego załącznik nr 3 do UMOWY.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

## § 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia na żądanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentacji i materiałów archiwalnych dotyczących obszaru robót budowlanych oraz naprawianego przedmiotu UMOWY.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian terminowych do harmonogramu rzeczowo-finansowego stosownie do posiadanych środków na finansowanie przedmiotu UMOWY.
4. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego przedmiotu UMOWY- protokołem odbioru końcowego przedmiotu UMOWY.

## § 8 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót budowlanych.
2. Wykonawca (kierownik robót), przed przystąpieniem do realizacji robót przedłoży Zamawiającemu instrukcje montażu, przygotowane przez producentów na wszystkie materiały niezbędne do wykonania naprawy.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór nad robotami budowlanymi stwarzającymi wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w związku prowadzeniem robót oraz zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż. Zamawiający przeszkoli personel Wykonawcy w zakresie przepisów ppoż. i poruszania się na terenie obiektu przed przystąpieniem Wykonawcy do robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac podwodnych zgodnie z wymaganiami Ustawy o wykonywaniu prac podwodnych z dn. 17 października 2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac podwodnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałej w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.

W przypadku uszkodzenia sprzętu Zamawiającego koszty naprawy lub wymiany na nowe pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac (Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca zapoznania się z zakresem prac stanowiących przedmiot zamówienia, dokumentacją techniczną oraz warunkami terenowymi.
5. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót wraz z protokołami potwierdzającymi przejęcie terenu, na których realizowane były roboty.
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu UMOWY kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (dot. polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, który został przedłożony Zamawiającemu wraz z ofertą), to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiedni dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem UMOWY, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł oraz z okresem ubezpieczenia nie krótszym, niż do terminu wykonania przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 2.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach 7.00 - 15.00.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania części zakresu robót o wartości stanowiącej co najmniej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 UMOWY i przekazania tego zakresu robót Zamawiającemu w terminie do 31.12.2025 r. oraz podpisania protokołu stanu i wartości zakresu robót wykonanego do dnia 31.12.2025 r.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pozostałej części zakresu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 UMOWY.
12. Wykonawca będzie prowadził roboty na terenie czynnego obiektu.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
14. Wykonawca przygotuje i przekaże pracownikowi Zamawiającego **Mariuszowi Masiakowi mailem** (mariusz.masiak@mwik.bydgoszcz.pl), listę wszystkich pracowników biorących udział w wykonaniu przedmiotu UMOWY (imię i nazwisko pracownika, jego numer PESEL, a jeżeli numeru PESEL nie posiada – numer paszportu) wraz z numerami rejestracyjnymi pojazdów, które będą wjeżdżać na teren Zamawiającego oraz poinformuje:
15. swoich pracowników o zasadach poruszania się na terenie obiektu w rejonie wykonywania przedmiotu UMOWY,
16. o zakazie wykonywania jakichkolwiek zdjęć za wyjątkiem zdjęć dokumentujących wykonywanie prac.

## § 9 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY z materiałów i urządzeń własnych i nowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny:
   1. odpowiadać wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane,
   2. nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Materiał użyty do budowy przed wbudowaniem powinien uzyskać każdorazowo akceptację Inspektora nadzoru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru*)* Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz, na każde żądanie Zamawiającego, materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane UMOWĄ, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z UMOWĄ, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie robót są zgodne z UMOWĄ, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Na zmianę materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu UMOWY w stosunku do dokumentacji projektowej, wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1 UMOWY, oraz wymagań Zamawiającego odnoszących się do materiałów, o których mowa w ust. 1 jest wymagana zgoda autora dokumentacji. Postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.

## § 10 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot UMOWY.
2. Wykonawca (Kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończenie robót telefonicznie, a zgłoszenie gotowości do odbioru pisemnie wraz z wymaganymi dokumentami. Brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru oznaczać będzie jej osiągnięcie w dacie wpływu.
3. Zgłoszenie zakończenia robót nie jest zgłoszeniem gotowości do odbioru.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1. Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych– zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2. Oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
5. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 stanowi wadę istotną i uniemożliwi rozpoczęcie odbioru.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór przedmiotu UMOWY w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, wyznaczając uprzednio termin i zawiadamiając o nim Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter wady istotnej, w tym wady, o której mowa w ust. 5 powyżej, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie lub odmówić odbioru robót,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od UMOWY lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że wykonanie zakresu robót o wartości odpowiadającej co najmniej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 UMOWY zostanie potwierdzone protokołem stanu i wartości wykonanego do dnia 31 grudnia 2025 roku zakresu UMOWY, który będzie zawierał wszelkie ustalenia, w szczególności:
9. oznaczenie miejsca i daty sporządzenia protokołu,
10. określenie terminu, w którym wykonano roboty,
11. oznaczenie zakresu robót wykonanych,
12. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i załączonych do protokołu,
13. oznaczenie osób podpisujących protokół i podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
    1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu końcowego przedmiotu UMOWY,
    2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
    4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
    5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z UMOWĄ, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
    6. wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych,
    7. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
    8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
    9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
15. Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu UMOWY, o której mowa w § 2 UMOWY.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu UMOWY zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY o wartości stanowiącej co najmniej 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 UMOWY, zgodnie z zobowiązaniem, o którym mowa w § 8 ust. 16 UMOWY, na zasadach określonych w § 10 ust. 8 UMOWY, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 16 UMOWY.
      2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu UMOWY - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 UMOWY
      3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
      4. za odstąpienie od UMOWY z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2 UMOWY,
      5. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 6 UMOWY - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każde naruszenie.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od UMOWY z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12 Rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu UMOWY wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót, będących przedmiotem UMOWY.
2. Zamawiający lub użytkownik przedmiotu UMOWY w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu UMOWY (podczas jego eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji niezwłocznie po ujawnieniu się wady, telefonicznie na numer telefonu Wykonawcy ……… lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: ………….
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
   1. niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
   2. w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
4. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## § 13 Zmiana UMOWY

1. Zmiana postanowień UMOWY może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej UMOWY w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. UMOWA nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania UMOWY nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności:
      1. spowodowana jest opóźnieniem Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych:
         * w przekazaniu terenu budowy,
         * w przekazaniu dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji zamówienia,
         * w zmianie kolejności realizacji robót,
         * w usunięciu wad dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
         * w zmianie terminu dokonania odbiorów przewidzianych w UMOWIE,

bądź wstrzymaniem robót przez Zamawiającego.

* + 1. jest następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
       - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof; nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
       - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu UMOWY może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
    2. jest następstwem działania organów administracji, zarządzających lub dysponujących infrastrukturą, właścicieli gruntów pod inwestycję - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę:
       - przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a w przypadku braku takich regulacji ogólnie przyjętych terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń itd.,
       - opóźnienia lub odmowy udostępnienia nieruchomości, terenu robót do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość,
       - wstrzymanie wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    3. jest spowodowana nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi - które spowodowały niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
       - wystąpienia odmiennych od określonych w dokumentacji warunków geologicznych powodujące zmianę technologii,
       - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na wykopaliska archeologiczne,
       - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
       - wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
    4. jest następstwem wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej:
       - wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot UMOWY, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych lub technologicznych,
       - konieczności dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu UMOWY, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
       - wystąpienia kolizji z równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
       - zmiany stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych dotyczących przedmiotu zamówienia,
    5. UMOWA nie została wykonana w terminie, o którym mowa w § 2, a konieczność przedłużenia terminu wykonania UMOWY nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania UMOWY może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania UMOWY.

* 1. nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszonych przez kierownika robót lub Inspektora nadzoru, w szczególności:
     1. można użyć innego, równoważnego lub o wyższych parametrach, materiału budowlanego,
     2. zmiany wprowadzają nowe rozwiązania technologiczne korzystne dla Zamawiającego,
     3. nastąpi konieczność zrealizowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu UMOWY,
     4. wystąpią odmienne od przyjętych warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu UMOWY przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
     5. nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu UMOWY przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
     6. wystąpią w trakcie robót budowlanych nieprzewidziane okoliczności, np. kolizja z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, podziemnymi urządzeniami lub instalacjami,
     7. nastąpi konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości na polecenie Nadzoru budowlanego / Inspektora Nadzoru / Kierownika robót,

Zmiany takie spowodują zmianę zakresu rzeczowego robót i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

* 1. nastąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
  2. nastąpi konieczność powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z § 6 UMOWY, w szczególności:
     1. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
     2. w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu UMOWY, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców niewskazanych w ofercie lub na zakres robót niewskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do UMOWY i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
  3. zaistnieją następujące okoliczności:
     1. nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Zmiana taka spowoduje odpowiednią (dla zakresu niewykonanej części UMOWY) zmianę kwoty brutto oraz stawki i kwoty podatku VAT, określonych w § 3 ust. 2 UMOWY (jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę).
     2. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę).
     4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych UMOWĄ, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
     5. inne niewymienione zmiany korzystne dla Zamawiającego.

**Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

* 1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
     1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
     2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
     3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
  2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
     1. konieczność zmiany UMOWY spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
     2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE;
  3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
     1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian UMOWY;
     2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  4. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3;
  5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w UMOWIE.

1. Zmianę postanowień zawartych w UMOWIE uznaje się za istotną, jeżeli:
   1. zmienia ogólny charakter UMOWY, w stosunku do charakteru UMOWY w pierwotnym brzmieniu;
   2. nie zmienia ogólnego charakteru UMOWY i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjętoby oferty innej treści,
      2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną stron na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w UMOWIE,
      3. zmiana znacznie rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z UMOWY,
      4. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 8.
2. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do UMOWY wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony UMOWY o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.
3. Zmiana pełnomocników stron, wskazanych w § 5 UMOWY, nie stanowi zmiany UMOWY. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie UMOWY pod rygorem nieważności. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 14 Odstąpienie od UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej: „Kodeks cywilny”) stronom przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od UMOWY:
      1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
      2. niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu UMOWY w terminie określonym w § 2 UMOWY oraz niewykonania przez Wykonawcę części zakresu robót na zasadach, o których mowa w § 8 ust. 16 UMOWY, Zamawiający może odstąpić od UMOWY bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
      3. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu UMOWY bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu UMOWY pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      4. w razie stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę;
      5. gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień §6 UMOWY.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od UMOWY, jeżeli:
      1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
      2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od UMOWY powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą odstąpić od UMOWY w terminie do 30 dni po upływie terminu jej wykonania, określonego w § 2 UMOWY.
4. W wypadku odstąpienia od UMOWY, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od UMOWY Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych UMOWĄ,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od UMOWY:
      1. dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. może odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w ust. 4 pkt 3,
      3. przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od UMOWY postanowienia § 11 zachowują moc.

## § 15 Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną Zamawiającego (zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.mwik.bydgoszcz.pl/index.php/ogloszenia-o-przetargach/informacja-o-rodo>) swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, których dane zamieścił w ofercie lub UMOWIE, informując ich, że ich dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej korespondencji przesłać do pracowników Zamawiającego wymienionych w § 5 ust. 1-2 swoją klauzulę informacyjną informując ich o fakcie przetwarzania ich danych osobowych (np. pisemnie, drogą elektroniczną) oraz klauzule podwykonawców, o ile będzie im przekazywał dane osobowe pracowników Zamawiającego.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść bądź obciążyć na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu UMOWY. Jakakolwiek cesja lub przelew wierzytelności stanowią podstawę do odstąpienia od UMOWY przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
2. W sprawach nieuregulowanych w UMOWIE będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI (Umowa o roboty budowlane) oraz tytułu XV (Umowa o dzieło) Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem UMOWY będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. UMOWA została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim,   
   w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**